



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**288 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1801 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Frais et charges :

288 000 € honoraires d'agence inclus

17/09/2024 - Prix T.T.C

## Maison Lézignan-Corbières

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Lézignan, cette magnifique maison de plain-pied de 167 m<sup>2</sup> vous invite à découvrir un cadre de vie paisible et chaleureux. Dès votre entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée insert, idéal pour des soirées cosy, qui s'ouvre sur une élégante véranda, parfaite pour profiter des saisons en toute sérénité. La cuisine séparée, avec son arrière-cuisine fonctionnelle, offre tout l'espace nécessaire pour cuisiner en toute tranquillité. Un cellier et un WC indépendant viennent compléter les espaces pratiques de la maison. Côté nuit, quatre chambres spacieuses vous attendent, dont une suite parentale, pour offrir à chacun son propre cocon de confort. À l'extérieur, le terrain clos et arboré de plus de 1800 m<sup>2</sup> vous promet de doux moments de détente au cœur de la nature, avec un abri de jardin pour vos rangements et un carport de plus de 40 m<sup>2</sup>, idéal pour abriter vos véhicules. Un véritable havre de paix à découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur – Diagnostics en cours Réf. : 888V484M - Mandat n°1312

Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet