



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

410 000 €

Achat villa contemporaine
5 pièces
Surface : 193 m²

Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 1058 m²
Année construction : 2005

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, CONDUIT DE CHEMINEE,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges à la
signature T.T.C

410 000 € honoraires d'agence inclus



Villa contemporaine Boutenac

Maison de plain-pied avec prestations soignées et terrasses ensoleillées individuelles. Située dans un village recherché à 10 minutes de Lezignan, doté de commerces, d'écoles, d'artisans, cette villa de 154 m² offre un cadre de vie exceptionnel, avec une exposition idéale Est-Ouest pour profiter du soleil tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduits par l'état impeccable de la maison, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, avec des finitions soignées et une décoration contemporaine. Le salon-séjour lumineux de plus de 53 m², avec une cuisine américaine de 14m² entièrement équipée, s'ouvre sur les quatre terrasses entourant la maison, parfaites pour vos moments de détente en extérieur. Avec ses 4 chambres spacieuses, 2 douche, et une salle de bains, cette villa allie confort et praticité. Le grand terrain de 1 058 m² comprend également un garage, trois places de parking, ainsi qu'une piscine, idéale pour les journées ensoleillées. **Prix : 410 000 € (honoraires charge vendeur)** **Caroline Bleuze Immobilier - 04 68 27 03 03 - DPE C Réf. : 888V491M - Mandat n°1318



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbières

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet