



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**252 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 603 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Très bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence inclus

15/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison Roubia

252000€– MAISON DE PLAIN-PIED HORS LOTISSEMENT 3 CHAMBRES AVEC JARDIN PISCINABLE – PARAZA Caroline Bleuze Immobilier vous propose cette charmante maison de plain-pied d'environ 87 m<sup>2</sup>, nichée dans un cadre paisible à Paraza, un village pittoresque du Minervois, à seulement 20 min de Narbonne et 10 min de Lézignan-Corbières. Un intérieur fonctionnel et lumineux avec un séjour spacieux de 32,61 m<sup>2</sup> baigné de lumière naturelle, une cuisine ouverte de 8,57 m<sup>2</sup> idéale pour partager des moments conviviaux, trois chambres (13,54 m<sup>2</sup> – 10,57 m<sup>2</sup> – 10,53 m<sup>2</sup>) dont une avec grand placard, une salle d'eau avec fenêtre et un toilette indépendant avec fenêtre. Un extérieur agréable et bien aménagé avec un terrain clos et arboré de 603 m<sup>2</sup>, piscinable, ainsi qu'un garage carrelé et isolé de 15 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle électrique. Un cadre de vie authentique avec une épicerie, une petite restauration, un dépôt de pain ainsi qu'un marché convivial le vendredi soir. Vous pourrez aussi profiter de diverses associations culturelles et sportives (art, gymnastique, chasse, comité des fêtes...). Un bien rare sur le secteur ! Contactez Caroline Bleuze Immobilier dès maintenant au 06 11 56 13 84 pour plus d'informations ou organiser une visite. Réf. : 888V503M - Mandat n°1333



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com) - [www.cbleuze-immobilier.com](http://www.cbleuze-immobilier.com)

RCS MMA [120 137 405](https://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](https://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet