



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

188 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 436 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

188 000 € honoraires d'agence inclus

19/09/2024 - Prix T.T.C



Maison Luc-sur-Orbieu

Découvrez cette maison de plain-pied de 88 m², idéalement située dans un quartier recherché de Luc sur Orbieu, offrant un cadre de vie paisible et un voisinage privilégié. Sa pièce de vie lumineuse de 41 m² avec cuisine aménagée est parfaite pour vos moments de partage. Trois chambres spacieuses avec rangements, ainsi qu'un garage, viennent compléter ce bien impeccablement entretenu. Proche des commerces, elle est actuellement louée 813 euros hors charges à un locataire sérieux et fiable en place depuis plus de 14 ans, vous assurant une rentabilité stable. Il est toutefois possible de donner le préavis au locataire pour avril 2025. Une opportunité rare à saisir ! Ne passez pas à côté, contactez-nous pour une visite au 06 11 56 13 84 ou au 04 68 27 03 03. DPE D Réf. : 888V480M - Mandat n°1313



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbières

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet