



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

238 000 €

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 416 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuile

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :

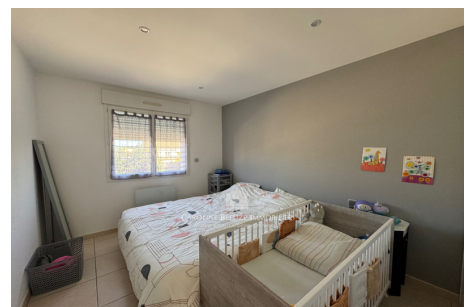
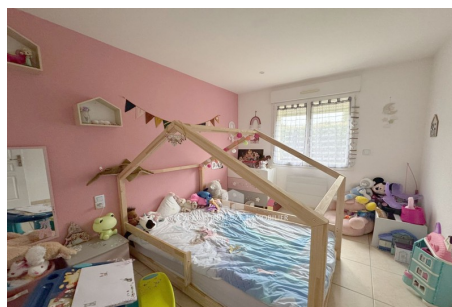
238 000 € honoraires d'agence inclus

09/04/2025 - Prix T.T.C



Pavillon Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette charmante villa lumineuse et confortable de 89 m², idéalement située dans un quartier calme, à proximité du lycée, du collège et des commerces. Parfaitement entretenue et climatisée, elle offre un cadre de vie agréable avec un jardin arboré de 300 m² (ou l'on imagine déjà une piscine) une terrasse et un garage. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée avec grand placard, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Diagnostics en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Une visite ? Contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com. Réf. : 888V513M - Mandat n°1336



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet