



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

152 000 €

**Achat pavillon**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Frais et charges :

152 000 € honoraires d'agence inclus

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Pavillon Lézignan-Corbières

Maison traditionnelle à rénover dans un secteur prisé de Lézignan-Corbières  
Opportunité rare dans un quartier calme et recherché de Lézignan-Corbières !  
Cette maison de construction traditionnelle, implantée sur une parcelle de 310 m<sup>2</sup>, offre un potentiel incroyable. Son charmant jardin arboré et clos de 220 m<sup>2</sup>, à 3 faces, est un véritable atout pour ceux qui recherchent un espace extérieur verdoyant. La maison, dans son état de construction d'origine, nécessite une rénovation complète, offrant ainsi la possibilité de réinventer chaque espace à votre goût. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une cuisine, un WC et un garage attenant, pratique pour du stockage ou le stationnement. chauffage central au gaz de ville L'étage se compose de 3 chambres, idéales pour une famille, et d'une salle de douche. Cette propriété est parfaite pour les amateurs de projets de rénovation, souhaitant créer une maison à leur image dans un environnement calme et verdoyant. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Contactez-nous rapidement pour organiser une visite. Réf. : 888V488M - Mandat n°1314



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet