



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

66 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 8 m²

Vue : VILLE PLACE

Eau chaude : BALLON

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Frais et charges :

66 000 € honoraires d'agence inclus

27/12/2024 - Prix T.T.C

EXCLUSIVITE!



Maison de ville Lézignan-Corbières

Maison de ville avec terrasse de 8m² offrant un fort potentiel après rénovation. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux de 35 m² ainsi qu'une cuisine indépendante de 7,80 m². Le premier étage se compose d'un dégagement de 4,54 m² desservant une chambre de 11,74 m² et un bureau de 7,82 m². Au deuxième étage, une pièce borgne de 9,52 m² et un grenier sous pente de 24,21 m² offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, idéale pour un projet de rénovation. Sa terrasse est un véritable atout pour profiter d'un espace extérieur en plein cœur de la ville. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation cherchant à créer un lieu de vie à leur image. Caroline BLEUZE IMMOBILIER 0611561384 ou 0468270303, Réf. : 888V495M - Mandat n°1320



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet