



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

145 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Ballon

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

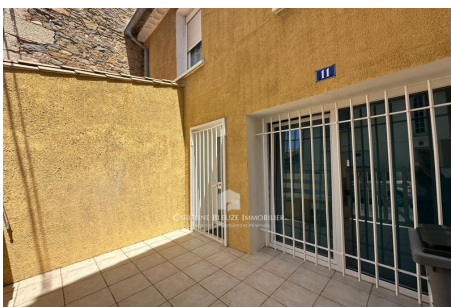
145 000 € honoraires d'agence inclus

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette charmante maison de ville DPE C offrant une belle pièce de vie de 50 m², cuisine aménagée donnant sur terrasse ensoleillée et équipée avec accès à une terrasse en rez-de-chaussée, ainsi qu'un dressing et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres vous attendent, tandis qu'au second, une spacieuse pièce mansardée s'ouvre sur une terrasse cosy et ensoleillée. Le stationnement est aisé. Taxe foncière 814 euros. Le préavis a été donné au locataire. Une visite ? Contactez-nous au 0611561384 ou par mail à contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V448M - Mandat n° 1303



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet