



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

**84 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Frais et charges :

84 000 € honoraires d'agence inclus



## Maison de village Ferrals-les-Corbières

À vendre : Charmante maison de village rénovée de 64 m<sup>2</sup> avec locataire en place. Située au cœur du village de Ferrals, cette jolie maison sur 3 niveaux a été entièrement rénovée. Elle offre une pièce de vie avec cuisine ouverte au rez-de-chaussée, un placard et un WC. Au 1er étage, 2 chambres lumineuses avec 1 rangement, une salle d'eau et WC. Les combles sont aménagés et ajoutent une pièce supplémentaire, parfaite pour un bureau ou un espace de stockage. Louée à des locataires de qualité pour 585 € + 10 € de charges, cette maison représente une belle opportunité d'investissement. POUR PLUS D'INFOS 06.11.56.13.84 OU 04 68 27 03 03 Réf. : 888V486M - Mandat n°11317

22/10/2024 - Prix T.T.C



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la République, 11200 Lezignan Corbières

T. 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA 120 137 405 - SIRET 75289652200014 - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet