



# CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

266 000 €

**Achat maison de caractère**

**10 pièces**

**Surface : 381 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900 environ**

**Vue : Ville jardin et cour**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

10 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Frais et charges :

266 000 € honoraires d'agence inclus

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Lézignan-Corbières

Bel ensemble immobilier composé : \* d'une maison de caractère de 220 m<sup>2</sup> habitables / sous-sol, 6 chambres 3 salles d'eau / bain, jardin à l'avant, cour intérieure de +60 m<sup>2</sup> et garage de 36 m<sup>2</sup>. \* d'une maison de 5 pièces en location 540€, DPE D \* d'une autre maison de 5 pièces louée 550€/mois, DPE VERGE Pour les amoureux de charme et de caractère, des matériaux anciens et nobles. Honoraires charge vendeur. Réf. : 888V453M - Mandat n°1301



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république - 11200 Lezignan Corbières

Tél: 04 68 27 03 03 - caroline.bleuze@orange.fr

RCS MMA 120 137 405 SIRET 75289652200014 RCS NARBONNE -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet