



CAROLINE BLEUZE IMMOBILIER

Votre projet en Corbières et Minervois

☎ 04 68 27 03 03

✉ caroline.bleuze@orange.fr

www.cbleuze-immobilier.com

117 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2008/2010

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : ELECTRIQUE

BALLON

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Frais et charges :

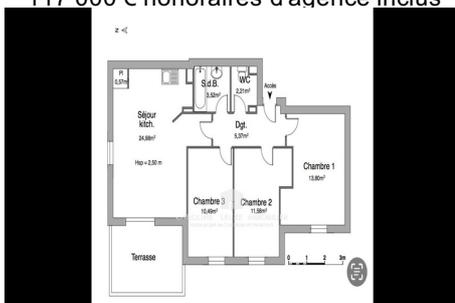
Bien en copropriété . T.C

117 000 € honoraires d'agence inclus



Appartement Lézignan-Corbières

À Vendre 117 000€ Bel Appartement VIDE DE TOUT LOCATAIRE RESIDENCE FAUVETTES T4 + GARAGE - Proche des Commerces Découvrez cet appartement lumineux situé à deux pas des commerces, dans une résidence sécurisée et paisible. Avec une surface habitable de 72,52 m², il offre tout le confort recherché : Trois chambres spacieuses.-Une salle d'eau moderne.-Une pièce de vie de 25 m² pour vos moments de détente.- Un garage pratique et sécurisé et une place de parking L'appartement est en parfait état, entretenu avec soin par son locataire actuel. Taxe fonciere 1500 € - DPE : C. - Charges annuelles : 1380 euros, soit 138 euros par mois, dont 880 euros à la charge du locataire en cas d'investissement locatif. - Ne manquez pas cette belle opportunité.Contactez Caroline Bleuze Immobilier : Téléphone : 0611561384 contact@cbleuze-immobilier.com Réf. : 888V31A - Mandat n°1331



Caroline Bleuze Immobilier - 11 Cours de la république, 11200 Lezignan Corbieres

T. [04 68 27 03 03](tel:0468270303) ou 06.11.56.13.84 - contact@cbleuze-immobilier.com - www.cbleuze-immobilier.com

RCS MMA [120 137 405](http://www.120137405.fr) - SIRET [75289652200014](http://www.75289652200014.fr) - RCS NARBONNE

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet